

Centralizator observații ghidul solicitantului privind acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului” - Componenta „Acțiunea -Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare, Componenta Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare” din cadrul Programului Tranziție Justă 2021 - 2027

Nr. crt.	Data de primire	Emitent	Modalitatea de transmitere	Număr/dată înregistrare	Propunere de modificare/ observație/ întrebare	Acceptat /respins /N/A	Motivație	Observații
1.	28.11.2024	Primăria orașului Uricani	Adresa nr 8774/28.11.2024	G 2024-86686 din 28.11.2024	<p>1. Vă rugăm să introduceți la secțiunea Cheltuieli Eligibile din Ghidul Solicitantului ca și cheltuială eligibilă construcția de clădiri cu funcțiuni administrative și clădiri anexe care au legătură directă cu proiectul și care răspund noilor funcționalități socio-culturale atribuite imobilului.</p> <p>2. Totodată vă rugăm să eliminați de la punctul 5.3.3 Categoriile de cheltuieli neeligibile litera k) cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria obiectelor de inventar întrucât pentru detalierea cât mai exactă a dotărilor necesare cele mai multe dotări se încadrează la obiecte de inventar.</p>	Respins	<p>1. În cadrul apelului de proiecte „Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare” cheltuielile eligibile trebuie să fie în concordanță cu secțiunea 5.2.2. Activități eligibile. Scopul este de a ameliora efectele unor activități asupra unor imobile existente.</p> <p>2. În cadrul prezentului apel sunt eligibile doar activele fixe.</p>	
2.	29.11.2024	Primăria municipiului	Adresa nr 93639/29.11.2024	G 2024-87054 din 29.11.2024	<p>1. Vă rugăm să ne comunicați dacă activitățile care se vor desfășura pe</p>	Respins	<p>1. Scopul sesiunii de consultare publică nu este de a analiza cazuri</p>	

Nr. crt.	Data de primire	Emitent	Modalitatea de transmitere	Număr/dată înregistrare	Propunere de modificare/ observație/ întrebare	Acceptat /respins /N/A	Motivație	Observații
		Hunedoara			<p>suprafețele de teren adiacente care nu vor fi supuse decontaminării, activități absolut necesare pentru funcționalitatea Grădinii Urbane, se încadrează la Activități de bază sau Activitate conexă?</p> <p>2. Nu am găsit în Ghidul consultativ definirea activităților conexe așa cum este precizat la punctul 5.2.3, lit. c) din acesta.</p>		<p>particulare ci de a propune modificări textului supus dezbaterii.</p> <p>2. Definiția se găsește în Ghidul Solicitantului la secțiunea 1.3 Glosar, și anume: <i>Activitate conexa - Activitate declarată de beneficiar în cadrul cererii de finanțare care se desfășoară în legătură cu activitatea de bază.</i></p>	

3.	02.12.2024	ADR Vest	e-mail	G2024-87870 din 02.12.2024 190157/ 08.11.2023	Este necesara detalierea modalitatii de realizare a prioritizarii siturilor contaminate in raport cu celelalte categorii de terenuri eligibile (situri industriale dezafectate, si dupa caz, terenuri degradate) avand in vedere ca nici in ghid, nici in grila ETF nu se regasesc informatii privind acest aspect.	Respins	Toate terenurile eligibile au același rang, nu se pune problema de a prioritiza, atâta timp cât se respectă condițiile de eligibilitate. Sensul prioritizării în textul amintit era de a delimita terenurile din zonele eligibile față de celelalte.	
----	------------	----------	--------	---	---	---------	--	--

				<p>- refacerea și extinderea cadrului natural din spațiile publice: spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini urbane.</p> <p>Propunere reorganizare text:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cele 2 subactiuni sa fie considerate de fapt tipologii de proiecte. - propunem completarea ultimului paragraf din sectiune pentru a acoperi toate situatiile care pot fi finantate. <p>Propunem introducerea si a zonelor industriale si a terenurilor degradate / dezafectate / abandonate / neutilizate suplimentar fata de zonele miniere pentru a include cat mai multe categorii de investitii posibile.</p> <p>2. Avand in vedere ca se mentioneaza reconversia pentru :</p> <ul style="list-style-type: none"> - activități socio-culturale respectiv varianta: - circuitul economico-socio-cultural <p>este necesara clarificarea modalitatii de incadrare a acestor activitati in cele precizate la sectiunea 2.13 in care se mentioneaza ca nu sunt eligibile proiectele care sunt generatoare de venit.</p> <p>Propunem inlocuirea in ghid a notiunii de generator de venit cu generator de</p>	Respins	<p>Notiunea de venit este acoperitoare si pentru profit. A se lua în considerare că proiectele, pe timpul implementării nu generează nici măcar venit, cu atât mai puțin profit.</p>	
--	--	--	--	---	---------	--	--

					profit. Este necesara clarificarea in ghid daca sunt eligibile toate terenurile degradate / dezafectate / abandonate / neutilizate sau doar 1) terenurile industriale dezafectate si 2) siturile contaminate, avand in vedere ca in unele sectiuni se mentioneaza terenuri degradate, iar in alte sectiuni se precizeaza eligibilitatea terenurilor industriale dezafectate. Propunem includerea ca eligibile si a terenurilor degradate / dezafectate / abandonate / neutilizate suplimentar fata de siturile contaminate si terenurile industriale dezafectate, pentru a include cat mai multe categorii de investitii posibile.	Respins	Formulara sugerată este inclusă la secțiunea 2.6. Acțiuni sprijinite în cadrul apelului: "imobile contaminate/degradate/dezafectate/abandonate" Caracteristicile neutilizate /neîntreținute nu fac obiectul apelului.	
					1. Este necesara detalierea tipurilor de proiecte care nu sunt eligibile prin prezentul ghid din cauza ca intra sub incidenta ajutorului de stat, având in vedere ca in prezentul ghid se permite reconversia/reabilitarea pentru noi folosinte economice/ socio-culturale.	Respins	In secțiunea 5. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE se precizează: "Criteriile de eligibilitate și criteriile folosite pentru evaluarea și selectarea operațiunilor (proiectelor) au fost aprobate prin decizia CMPTJ nr. 24/09.07.2024." Toate ghidurile elaborate de AMPTJ respectă decizia Comitetului de Monitorizare	
					2. Este necesar a fi avut in vedere si textul de la secțiunea	Respins	S-a răspuns la o propunere similară (pagina 4, pct. 2, referință secțiunea 2.13 din GS)	

				<p>5.2.4 Activitati neeligibile unde se precizeaza: În cadrul apelurilor prevăzute de prezentul ghid sunt neeligibile activitățile generatoare de venit. (a se intelege generatoare de profit).</p>			
				<p>1. Solicitantul trebuie să demonstreze că deține, după caz, următoarele drepturi asupra imobilelor ce fac obiectul proiectului:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dreptul de proprietate; • Dreptul de administrare, inclusiv dreptul legal de administrare temporară în situația prevederilor din OUG nr. 171/2022, cu actualizările și modificările ulterioare; • Dreptul de suprafață; • Dreptul de folosință gratuită, pentru acele situații în care unitatea administrativă teritorială, inclusiv partenerii, nu au posibilitatea obținerii dreptului de proprietate sau de administrare/suprafață, după caz. <p>Pentru elementele de mai sus, nu vor conduce la respingerea cererii de finanțare din procesul de evaluare și selecție sau contractare, acele limite ale dreptului de proprietate care nu sunt incompatibile</p>	Respins	<p>Textul invocat din OUG nr. 171/2022 se referă la un caz particular al proiectelor de infrastructură în domeniul apelor, și anume: ”în scopul implementării acestor proiecte se conferă beneficiarilor proiectelor un drept legal de administrare temporară asupra terenurilor din domeniul public al apelor, fără a face anterior dovada deținerii terenului, exclusiv pe durata implementării și monitorizării proiectelor prevăzute în contractele de finanțare”...</p> <p>”Dreptul de administrare temporară încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului.”</p> <p>Această circumstanță nu este aplicabilă proiectelor descrise în Ghidul solicitantului.</p>	

				<p>cu realizarea activităților proiectului, spre ex. servituți legale, servitutea de trecere cu piciorul etc</p> <p>2. Propunere precizare "drept de proprietate",,, fara a preciza cuvântul "publică" pentru a nu elimina terenurile care sunt in domeniul privat al UAT. Propunem includerea si a dreptului de administrare temporara in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.</p>	Admis	<p>2. Textul a fost modificat, astfel: " <i>Dreptul de proprietate publică sau proprietate privată al unei entități publice;</i>"</p>	
				<p>1. sectiunea 5.2.2 Activitati eligibile: În cadrul acestor apeluri de proiecte sunt eligibile proiectele care dezvoltă și pun în practică ACTIVITĂȚI DE TIPUL: A. Activitati de decontaminare/ecologizare: a) activități specifice de reabilitare, remediere și ecologizare a siturilor contaminate (eliberare suprafață contaminată și decontaminare a solului, inclusiv a apei freatiche afectate, dacă este cazul), cu accent pe bio-decontaminare: cele mai importante categorii generale de lucrări/lucrări de remediere sunt: stabilizarea și formarea solului,</p>	Admis	<p>Textul a fost modificat, astfel: "<i>activități specifice de remediere/ecologizare/reabilitare/conservare a zonelor miniere, zonelor industriale dezafectate, și a terenurilor afectate, în vederea reabilitării, ecologizării și reconversiei imobilelor afectate de activitățile miniere și industriale</i>"</p>	

				<p>amenajarea terenului, lucrări geotehnice și hidraulice, cartografiere, inspecții, întreținere, decontaminare/ decontaminare a solului, demolări a infrastructurii existente, dezmembrări/ demontare de specialitate etc.</p> <p>b) activități specifice de ecologizare/reabilitare/conservare a zonelor miniere, a zonelor industriale dezafectate și a terenurilor degradate / dezafectate / abandonate / neutilizate, în vederea reabilitării, ecologizării și reconversiei imobilelor afectate de activitățile miniere și industriale, inclusiv activitățile de eliminare/depozitare conformă a materialelor rezultate din implementarea acestor activități (a nu se înțelege construirea de depozite)</p> <p>2. B. Activități de amenajare (construire/ extindere/ modernizare/ reabilitare) de spații publice urbane și imobile prin: reconversia/ refuncționalizarea/ reabilitarea pentru noi folosințe economice / socio-culturale prin realizarea de investiții asociate (investiții</p>	Respins	<p>Construirea de imobile nu este eligibilă. Restul activităților sugerate sunt deja cuprinse în text.</p>	
--	--	--	--	---	---------	--	--

				în infrastructură și/sau dotări în funcție de funcționalitatea care poate fi conferită imobilului ecologizat).			
				1. Este necesară clarificarea procentului alocat pt activitatea de baza: este 50% sau 70%? 2. Este necesară detalierea activitatilor conexe, având în vedere ca acestea nu sunt definite în ghidul solicitantului.	Admis	1. Conform metodologiei, procentul este de 70%, prin urmare textul a fost modificat 2. S-a răspuns anterior, pag 2, pct. 2, referință la Ghidul Solicitantului, secțiunea 1.3 Glosar	
				Din cheltuielile enumerate la categoria cheltuieli eligibile directe nu reiese clar dacă anumite cheltuieli sunt eligibile sau nu (de ex: amenajarea terenului, consultanta etc.). Propunem reformularea alăturată cu referire la toate capitolele sau, după caz, la subcapitolele din devizul general, luând în considerare și observațiile precizate mai jos. De asemenea, se propune reformularea și textului privind cheltuielile indirecte. Propunem ca termenul de la care să fie eligibile toate cheltuielile să fie 01.01.2021. Propunem ca Activitatea de consultanta să fie cheltuielile eligibile indirecte. Propunem ca cheltuieli din cap. 6 privind probele tehnologice și teste și cap. 7 privind marja de buget și	Respins	Cheltuielile respective sunt incluse în text și trebuie corelate cu activitățile. În secțiunea 5.2.2 Activități eligibile, se precizează: "stabilizarea și formarea solului, amenajarea terenului, lucrări geotehnice și hidraulice, cartografiere, inspecții, întreținere, decontaminare/decontaminare a solului, demolări a infrastructurii existente, dezmembrări/demontare de specialitate etc." De asemenea, în secțiunea 6. Indicatori de etapă, la "Lucrări de reabilitare/modernizare imobil", la este precizat la pct. 9 "Organizare de șantier funcțională" Sugestia cu cheltuielile de consultanță este vagă, și pentru a evita orice confuzie, în text sunt detaliate.	

					<p>ajustarea preturilor din devizul general sa fie încadrate la categoria de cheltuieli neeligibile.</p> <p>Referitor la paragraful privind înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază de combustibili fosili solizi cu cele cu gaz: precizam ca formularea actuala din ghid contravine Articolului 9 din REGULAMENTUL (UE) 2021/1056 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 de instituire a Fondului pentru o tranziție justă, respectiv „FTJ nu acordă sprijin pentru: (d) investițiile legate de producția, prelucrarea, transportul, distribuția, depozitarea sau arderea combustibililor fosili. Regulamentul (UE) 2021/1058 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune (menționat în textul existent din ghid nu se refera și la FTJ).</p> <p>Nu este clar motivul pentru care au fost precizate referințe la achiziția de echipamente medicale ca activitate eligibilă având în vedere ca tipologia de proiecte care prevăd desfășurarea de activități</p>	<p>Achiziția de terenuri nu este eligibilă.</p> <p>Paragraful care face referire la FEDR și FC va fi eliminat. La fel și cel cu echipamente medicale care nu este relevant pentru acest apel.</p>	
--	--	--	--	--	---	---	--

				<p>medicale nu reiese ca este inclusa in celelalte secțiuni ale ghidului. Se are in vedere finanțarea si a proiectelor de reabilitare a unor clădiri si transformarea lor in unități medicale? Referitor la paragraful existent privind cheltuielile indirecte: nu este clar ce si unde se găsesc „pct. 3.1., 3.4 și 3.5 “.</p>			
				<p>1. Propunem eliminarea punctului b), respectiv includerea achiziției de teren + construcții in cadrul cheltuielilor eligibile in procent de maxim 15% din valoarea eligibila a investiției. Reg. UE 1060/2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize se precizeaza:</p>	Respins	Respectivele cheltuieli pentru achiziționarea de terenuri nu sunt relevante pentru apelul de față.	

					<p>„Articolul 64 Costuri neeligibile (1) Următoarele costuri nu sunt eligibile pentru o contribuție din fonduri: (b) achiziționarea de terenuri cu o valoare mai mare de 10 % din cheltuielile totale eligibile ale operațiunii în cauză; în cazul siturilor abandonate și al siturilor utilizate anterior pentru activități industriale care includ clădiri, această limită se majorează la 15 %; pentru instrumentele financiare, aceste procente se aplică contribuției din partea programelor plătite destinatarului final sau, în cazul garanțiilor, cuantumului împrumutului suport;” 2. Propunem ca bunurile din categoria obiectelor de inventar sa fie considerate cheltuieli eligibile.</p>	Respins	S-a răspuns anterior, pag. 1, pct. 2	
					<p>5.7. Alte cerințe de eligibilitate a proiectului Proiectul este eligibil dacă: 1) Imobilele care fac obiectul proiectului sunt incluse în intravilanul unității administrativ-teritoriale. Se pot depune cereri de finanțare care să conțină mai multe locații/imobile destinate reabilitării siturilor</p>	Admis	A fost adăugat la text ” <i>În cazul parteneriatelor, imobilele trebuie să fie deținute de oricare dintre membrii parteneriatului, cu respectarea condițiilor de eligibilitate din prezentul ghid.</i> ”	

				<p>industriale urbane și reintegrarea în circuit prin proiecte de regenerare urbană, creării/ extinderii infrastructurii verzi prin proiect, cu condiția ca pentru fiecare dintre acestea solicitantul sau de unul din parteneri - în cazul parteneriatelor, sa dețină unul dintre drepturile precizate la secțiunea 5.1.1 din prezentul ghid, care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, autorizația de construire/desființare</p> <p>...</p> <p>4) Prevede obligatoriu, activități de tip B (conform precizărilor din secțiunea 5.2.2),</p> <p>Propunere completare pct. 1), având în vedere ca parteneriatul ca entitate juridica nu poate să dețină terenuri. De asemenea, nu numai terenurile deținute de UAT (deci nu numai cele în proprietatea lor) pot fi eligibile, dar și cele care sunt în administrarea, în folosință solicitanților/partenerilor pot fi eligibile.</p> <p>Propunere reformulare pct. 4. în acord cu propunerea precizată la punctul 6 din prezentul document (în cazul</p>	<p>Respins</p>	<p>Propunerea anterioară (pag. 8, pct. 2) de împărțire în două categorii a fost respinsă, în consecință și această propunere este respinsă</p>	
--	--	--	--	---	----------------	--	--

				<p>terenurilor industriale care nu necesita decontaminare, nu se pot realiza decat 1 din cele 3 activitati - conform textului existent in ghid).</p> <p>Referitor la punctul 5) : Acest aspect nu face obiectul verificarii/punctarii nici in grila ETF nici in grila de contractare. Se va clarifica cum se va verifica indeplinirea obligatiei mentionate?</p>	Respins	În grila ETF, la primul criteriu, RELEVANȚĂ, a se vedea subcriteriul 1.5 Activitățile proiectului sunt realiste și necesare pentru obținerea rezultatelor proiectului	
				<p>Indicatorii de etapa pentru investigare sit si evaluare risc nu corespund cu indicatorii de etapa din Anexa 4 - Plan de monitorizare. Este necesara corelarea acestor documente.</p>	Admis	Textul a fost modificat	
				<p>Propunem eliminarea anexei 2 deoarece bugetul proiectului se genereaza din sistemul MYSMIS la momentul completarii cererii de finantare. Nu considerăm oportuna întocmirea unei anexe separate.</p>	Respins	Anexa 2 este obligatorie	
				<p>Pag 38 Sectiunea 7.4 Anexe si documente obligatorii la depunerea cererii</p> <p>1. Documente privind identificarea reprezentantului legal al membrilor parteneriatului</p> <p>2. Mandatul special/împuternicirea specială</p>	Respins	În declarația unică sunt introduse anumite condiții pentru care dovada se cere în pre-contractare. Documentele invocate aici sunt necesare pentru a certifica oportunitatea introducerii proiectului în procesul de verificare, evaluare și selecție	

				<p>pentru semnarea (digitală) a certificării aplicației și transmiterea cererii de finanțare prin MYSMIS</p> <p>3. Documentul prin care este desemnat/numit reprezentantul legal al solicitantului/lider de parteneriat și al partenerului;</p> <p>...</p> <p>6. Documente ce dovedesc dreptul de proprietate/administrare;</p> <p>Referitor la punctul 1: Propunem renunțarea la obligativitatea transmiterii acestui tip de documente, solicitantii fiind autorități publice.</p> <p>Propunem ca documentele obligatorii solicitate la punctele 2, 3 și 6 să fie solicitate doar în etapa de contractare, nu la depunerea cererii.</p> <p>Propunem reformularea punctului 7 pentru a acoperi toate situațiile posibile, astfel:</p> <p>7. Documente care demonstrează încadrarea terenului în categoriile de teren eligibile prin proiect</p> <p>- Informare de la MM/ ANPM referitoare la încadrarea sitului în inventarul siturilor contaminate, în alte documente normative</p>	Admis		
--	--	--	--	---	-------	--	--

				<p>similare, demersurile necesare pentru introducerea sitului în inventar, precum și actul normativ în vigoare care confirmă eligibilitatea sitului (acolo unde este cazul); sau <i>- orice document care dovedeste incadrarea terenului în categoriile de teren eligibile prin proiect (extras din Registrul local al spatiilor verzi - categoria terenuri degradate extrase din documentatii de urbanism si amenajare a teritoriului etc.)</i></p>			
				<p>Documentațiile tehnico-economice elaborate, după caz necesare pentru susținere proiectului care pot demonstra maturitatea acestuia, cum ar fi: ... c) Documentație tehnico-economică - parte scrisă și parte desenată - faza Studiu de Fezabilitate (SF)/Documentație de avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), conform HG 907/2016, - însoțită de procesul verbal/alte documente care dovedesc recepția acestuia. De asemenea, se vor anexa toate</p>			

				<p>studiile de specialitate realizate in functie de specificul investitiei, certificatul de urbanism si avizele aferente investitiei</p> <p>Referitor la punctul 13 :</p> <p>- propunere eliminarea textului de la subpunctul c) avand in vedere ca subpunctul urmator se refera la acelasi subiect sau</p> <p>Documentația tehnico-economică - parte scrisă și parte desenată - faza Proiect Tehnic (PT) în conformitate cu structura HG 907/2016 - însoțită de procesul verbal/alte documente care dovedesc recepția acestuia. De asemenea, se vor anexa toate studiile de specialitate realizate in functie de specificul investitiei. Se va anexa și devizul general actualizat la faza PT, conform prevederilor legale.</p> <p>Propunere reformulare subpuncte d), e), f) cu referire la baza legala care trebuie respectata in elaborarea documentatiilor, si mentionarea clara a documentelor necesare in functie de documentatia tehnico-economica receptionata. Propunem</p>	Admis	Punctul c) a fost eliminat	
					Analiză	Noua versiune modificată va fi reintrodusă în grupul de lucru pentru o validare finală. Vă rugăm să interveniți direct pe text cu propunerea concretă!	

					<p>includerea cerintelor privind modul de transmitere a documentatiilor tehnico-economice in cadrul grilei ETF.</p> <p>Nota bene:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Este suficientă depunerea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, după caz inclusiv anexele acestora pentru îndeplinirea cerinței minime de eligibilitate; • În cazul în care documentatia faza PT a fost receptionata, aceasta se va anexa la cererea de finantare, iar evaluarea tehnică și financiară se va realiza în baza acestuia. În acest caz nu se va depune documentația tehnică la nivel de SF/DALI; • Devizul general (la faza SF/DALI, sau, după caz, la faza PT) se va elabora în conformitate cu prevederile din HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Devizul general trebuie să prezinte data elaborării/actualizării, să fie semnat de către elaboratorul documentației tehnico economice. Devizul general trebuie sa fie semnat și 	<p>Respins</p>	<p>Propunerea este prea detaliată și conține aspecte care se subînțeleg; este evident că toată documentația de proiect trebuie să corespundă din punct de vedere legal.</p>	
--	--	--	--	--	---	----------------	---	--

				de reprezentantul legal sau de o persoană împuternicită special în acest sens;			
				<p>autorizația de construire (AC) valabilă la data depunerii cererii de finanțare, emisă pentru solicitant/liderul de parteneriat sau partener - obligatoriu de transmis în cazul în care se anexează proiectul tehnic recepționat.</p> <p>Propunem completarea punctului referitor la AC cu precizarea clară a situației când trebuie transmis documentul.</p>	Respins	<p>În text se precizează: " În situația în care cererea de finanțare este selectată pentru contractare, solicitantul are obligația să asigure valabilitatea autorizației de construire și corespondența cu obiectivul finanțat și la semnarea contractului de finanțare/emiterea deciziei de finanțare, după caz."</p>	
				<p>k) hotărârea pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții;</p> <p>Propunem completarea punctului referitor la hotărârea de aprobare a indicatorilor cu precizarea alăturată: " Hotărârea pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la faza SF/DALI în cazul în care se anexează documentația SF/DALI sau Hotărârea pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la faza</p>	Respins	<p>Sunt aspecte care încarcă inutil, precizările respective sunt prezente în text chiar dacă în alte formulări.</p>	

					<i>PT in cazul in care se anexeaza documentatia PT;"</i>			
					m) certificatul de performanță energetică existent, după caz; -se propune: " m) certificatul de performanță energetică pentru clădirea existentă, după caz;"	Respins	Se subînțelege	
					Documentațiile tehnico economice care sunt atașate cererii de finanțate vor fi însoțite de documentul care atestă acceptare/aprobarea acestuia. Se propune " eliminarea ultimului paragraf avand in vedere ca aceste aspecte dovada acceptari documentatiei (precesele de receptie) si dovada aprobarii acesteia (Hotararea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici) sunt mentionate la subpunctele de mai sus."	Respins	Sunt menționate în comentariile dvs pe care le-am respins, tocmai pentru motivul că solicitările respective erau cuprinse deja în text.	
					1. Documente ce dovedesc dreptul de realizare a investitiei Se vor anexa documentele justificative ce atestă deținerea, de la momentul depunerii cererii de finanțare, a unuia dintre drepturile reale solicitate la capitolului 5.1.1. din cadrul ghidului, pe o perioadă care să acopere inclusiv perioada de durabilitate a	Respins	In text sunt precizări detaliate, a se vedea: 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii 7.6. Anexele și documente obligatorii la momentul contractării 5.1.1 Cerințe privind eligibilitatea solicitanților și partenerilor	

				<p>contractului de finanțare, respectiv 5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare.</p> <p>Astfel se vor anexa:</p> <p>a) extrasul/extrasele de carte funciara din care să rezulte dreptul respectiv și absența sarcinilor incompatibile cu investiția, emis/(e) cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data transmiterii documentului/documentelor.</p> <p>b) încheierile aferente extraselor de carte funciara precizate la pct.a);</p> <p>c) planul de amplasament vizat de OCPI</p> <p>d) documentele in baza carora a fost realizata intabularea in cartea funciara a dreptului de superficie / folosinta - in cazul in care solicitantul/partenerii detin un astfel de drept asupra unor imobile care fac obiectul proiectului.</p> <p>Se propune: "Propunem reformularea alaturata a pct 1 în vederea clarificarii tipurilor de documente care trebuie transmise in contractare."</p>			
				<p>Declarațiile pe proprie răspundere și/sau acordul de parteneriat actualizate, dacă au suferit modificări</p>	Respins	<p>Așa cum se poate observa, la pct 6 avem urmatorul text: " 6. Hotărârea de aprobare a proiectului</p>	

				<p>față de momentul depunerii cererii de finanțare (lider de parteneriat și parteneri); Se propune: ” Propunem eliminarea din pct 2 a mențiunii referitoare la Hotararea de aprobare a proiectului în condițiile în care acesta se menționează și la pct 6”</p>		<p><i>(cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție.”</i></p>	
				<p>3. Plan de amplasament vizat de OCPI, pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului, plan în care să fie evidențiate numerele cadastrale (în cazul în care acestea nu sunt evidențiate în anexa la extrasul de carte funciară); Se propune: ” <i>Propunem eliminarea pct 3 - având în vedere propunerile de la punctul anterior din prezentul document (documentul acesta este propus a fi solicitat la depunerea cererii)</i>”</p>	Respins	Nu este relevant	
				<p>4. Certificatul de urbanism. În situația în care solicitantul depune Autorizația de construire aferentă investiției, conform OUG nr. 23/2023, cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară depunerea avizelor, acordurilor,</p>	Respins	Nu este relevant	

				<p>certificatelor, autorizațiilor sau altor documente în baza cărora a fost emisă autorizația de construire, solicitantul asigurându-se de respectarea prevederilor art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale (a se vedea prevederile art. 6 (alin. (6), (7), (8), (9), (10)) din OUG nr. 23/2023).</p> <p>Se propune:” Propunem eliminare de la pct 4 a textului prin care se solicita CU si AC avand in vedere ca acestea sunt solicitate la depunerea cererii de finantare, conform propunerii de la criteriul anterior din acest document. Propunem solicitarea extraselor CF actualizate - in cazul in care acestea sunt mai vechi de 30 zile .”</p>		
				<p>5. Hotărârea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții - actualizata daca aceasta necesita actualizare</p> <p>Se propune: ” Referitor la punctul 5 privind Hotararea de aprobare a indicatorilor - propunem solicitarea acesteia doar in</p>	Respins	Nu este relevant atat timp cat se precizeaza ”daca necesita actualizare”

					cazul în care necesita actualizare.”			
					9. C.V. Manager proiect și documente justificative (în cazul în care nu au fost depuse la momentul depunerii cererii de finanțare); Se propune: ”Referitor la punctul 9 privind CV-ul Managerului de proiect - consideram necesara transmiterea CV-urilor și fiselor de post pentru toti membri echipei de implementare pentru care se solicita decontarea cheltuielilor de salarizare”	Admis	Textul a fost modificat	
					12. Documente statutare lider de parteneriat și parteneri; Se propune: ”Referitor la punctul 12 privind documentele statutare: propunem renuntarea la obligativitatea transmiterii acestui tip de documente, solicitantii fiind autoritati publice”	Admis parțial	Textul a fost modificat, astfel: ” Documente statutare ale membrilor parteneriatului, unde este cazul”	
					Referitor la crit 1.1 : Ghidul nu specifica niciunde conditia ca proiectul sa se încadreze in strategii/planuri relevante	Respins	Verificati sectiunile din Anexa 1: 4. secțiunea: ATRIBUTE PROIECT 10. Secțiunea: JUSTIFICARE/ CONTEXT/ RELEVANȚĂ/ OPORTUNITATE ȘI CONTRIBUȚIA LA OBIECTIVUL SPECIFIC	

						54. Secțiunea: Buget - Strategii macroregionale și bazin maritim 24. Secțiunea: SPECIALIZARE INTELIGENTĂ	
				Referitor la crit 1.5: Nu considerăm ca verificarea activitatilor in corelare cu PTTJ ar trebui sa constituie criteriu de ETF, in conditiile in care proiectul respecta criteriile de eligibilitate ale ghidului solicitantului	Respins	Criteriile sunt aprobate in Comitetul de Monitorizare	
				Observatie generala: Grila ETF nu contine nici un criteriu de verificare a conformitatii documentatiei tehnico-economice, documentatie care este obligatoriu sa fie depusa cu cererea de finantare. De asemenea, nu se mentioneaza pe grila ce consecinte are punctarea cu NU. De asemenea, propunem actualizarea grilei ETF conform propunerilor din prezentul document.	Respins	In faza de precontractare se verifica documentele referitoare la declaratia unica. A se vedea sectiunea din ghid 8.2. Conformitate administrativa - DECLARAȚIA UNICĂ	
				Anexa 6 la Ghidul Solicitantului Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare din cadrul Programului Tranziție Justă 2021 - 2027 Se propune: ” Referitor la punctul 2: In cazul in care solicitantul	Respins	A se vedea raspunsul de mai sus	

					<p><i>anexeaza SF/DALI, nu exista formular F1 ci deviz general. Consideram ca verificarea corelarii bugetului cu devizul general fac obiectul verificarilor in ETF, unde propunem includerea unui criteriu distinct care vizeaza verificarea conformitatii documentatiei tehnice"</i></p>			
					Referitor la punctul 6: - propunem renuntarea la obligativitatea transmiterii documentelor statutare	Respins	O propunere anterioara a fost admisa, iar textul a fost modificat, astfel: " Documente statutare ale membrilor parteneriatului, unde este cazul"	
					Referitor la punctul 9: Rugam explicitarea a ceea ce se intelege prin situatii de angajament		A se vedea Anexa 9 Acord de parteneriat	
					Referitor la punctul 10: Propunem modificarea ultimul paragraf astfel: " Se verifică Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect (actualizată la contractare în cazul modificării bugetului proiectului) și devizul deneral.	Respins	Nerelevant	
4.	12.12.2024	Consiliul Județean Gorj	24338 din 12.12.2024	G2024-94420 din 12.12.2024	Investițiile sprijinite prin prezentul apel de proiecte sunt investițiile asupra unor imobile contaminate/degradate/dezafectate/abandonate/neutilizate/neîntreținute care sunt propuse spre a fi transformate și incluse în activități socio-	Respins	După cum știți "Programul Tranziția Justă (PTJ) răspunde nevoilor de investiții definite la nivelul planurilor teritoriale pentru o tranziție justă (PTTJ), elaborate pentru județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova și Mureș,	

				<p>culturale și activități dedicate comunității într-o abordare integrată, prin acțiuni de tipul: crearea de spații publice noi, reconfigurarea și reorganizarea spațiilor publice etc.</p> <p>La cum sunt descrise acțiunile sprijinite, acestea pot genera proiecte de dezvoltare a zonelor, doar că imobilele/terenurile aferente nu se regăsesc în inventarul siturilor contaminate ale APM Gorj.</p> <p>În acest sens, propunem ca investițiile sprijinite să fie nu doar în zonele identificate în inventarul siturilor contaminate ale APM Gorj, ci și în zonele limitrofe, pe o rază de 5-10 km de acestea, aflate în domeniul public/privat al autorităților publice afectate direct/indirect de activitatea minieră.</p>		<p>teritorii indentificate în anexa D a Raportului de țară aferent anului 2020 pentru a fi sprijinite din Fondul</p> <p>pentru o Tranziție Justă în perioada 2021 - 2027.” În Ghidul Solicitantului se precizează: ” Programul Tranziția Justă (PTJ) răspunde nevoilor de investiții definite la nivelul planurilor teritoriale pentru o tranziție justă (PTTJ), elaborate pentru județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova și Mureș, teritorii indentificate în anexa D a Raportului de țară aferent anului 2020 pentru a fi sprijinite din Fondul</p> <p>pentru o Tranziție Justă în perioada 2021 - 2027.”</p> <p>Prin urmare, dacă zonele despre care faceți vorbire nu sunt în teritoriul acoperit de program, atunci nu se pot lua în considerare propunerile făcute.</p>
			<p>În forma actuală a Ghidului solicitantului singurii indicatori de rezultat sunt doar suprafețe de teren (ha) asupra cărora au fost realizate investiții destinate regenerării. În județul Gorj, ținta pentru 2029 este de 74 ha.</p> <p>Având în vedere cele prezentate, vă solicităm ca în indicatorii de rezultat să introduceți pe lângă suprafețe de teren și numărul de imobile</p>	Respins	<p>Ținta de indicator și indicatorul ”Sol reabilitat utilizat pentru zone verzi, locuințe sociale, activități economice sau alte utilizări” este aprobat/(ă) prin program. Orice schimbare de indicatori necesita și modificare de program și re aprobarea acestuia în forma modificată.</p>	

				reabilitate/reconfigurate/extinse etc.			
				Facem mențiunea că Secțiunea 3 lipsește în integralitate și nu respectă cuprinsul Ghidului de finanțare postat în consultare publică în data de 12.12.2024.	Respins	Omisiunea la care faceți referire nu este decât o eroare materială. Secțiunile au fost numerotate greșit. În textul Ghidului, Secțiunea 3 corespunde celei cu nr 2 din cuprins.	
				Perioada de pregătire reprezintă perioada de la data deschiderii apelului de proiecte până la data de începere a depunerii proiectelor prin sistemul electronic MYSMIS. Vă rugăm să precizați perioada avută în vedere pentru lansarea Apelului, ținând cont de faptul că, pentru pregătirea proiectelor, în cazul proiectelor pentru care sunt necesare documentații tehnice (SF/DALI), autorizații de construire și/sau aviz de mediu, este nevoie de o perioadă de timp suficientă pentru elaborarea/obținerea acestora.	N/A	În forma sa finală, versiunea aprobată prin Ordin de ministru se va preciza clar durata respectivă.	
				Solicităm introducerea în Ghidul solicitantului și reabilitarea/extinderea imobilelor care au avut funcționalitate educațională, medicală sau culturală și sunt situate în zone industriale defazectate respectiv în zonele limitrofe, astfel încât secțiunea 5.2.1. Cerințe generale privind eligibilitatea	Respins	Solicitarea dumneavoastră excede prevederilor programului aprobat în forma actuală. După cum știți, Programul Tranziție Justă, referitor la activitățile finanțate în cadrul prezentului apel pentru județul Gorj, prevede: ”Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de	

				<p>activităților, să fie următoarea: "Activități eligibile în cadrul prezentului apel sunt în conformitate cu Programul Tranziție Justă și vizează măsuri de investiții în remedierea sau decontaminarea și reconversia siturilor contaminate/imobile industriale//alte categorii de imobile dezafectate prin reintegrarea acestora în circuitul economico-social-cultural/reabilitarea imobilelor care au avut funcționalitate educațională, medicală, culturală, etc, situate în zonele industriale dezafectate și limitrofe, prin proiecte de regenerare urbană sau prin valorificarea lor pentru infrastructuri verzi.</p>	<p>activități economice în declin sau în transformare Operațiunile vizează reducerea poluării și generarea de locuri de muncă durabile prin reintroducerea în circuitul economico-socio-cultural a siturilor dezafectate rezultate din declinul și / sau transformarea unor sectoare economice. Acest obiectiv va fi realizat, cu respectarea principiului poluatorul plătește, prin măsuri de investiții în remedierea sau decontaminarea și reconversia siturilor contaminate sau a unor imobile industriale dezafectate. Contribuția operațiunilor la realizarea unei tranziții juste va fi asigurată prin promovarea proiectelor integrate de reabilitare / decontaminare situri poluate (situri industriale abandonate,) pentru noi folosințe economice / sociale / culturale." Caracteristicile neutilizate /neîntreținute nu fac obiectul apelului.</p>	
--	--	--	--	--	---	--